

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 226 del Reg.	OGGETTO: affidamento servizio di manutenzione dell'ascensore sito presso la Casa di Riposo "D. Saccaro" alla ditta Otis Servizi srl sede di Trapani ed il servizio di verifica biennale al CENPI SCRL sede di Palermo.
DATA 16/12/2016	

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di Dicembre, alle ore 20,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
TOT.		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso** che a seguito dei lavori di ristrutturazione della Casa di Riposo, è stato installato un ascensore;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99, modificato con D.P.R. 5.10.2010 n. 214, il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni;

**Accertato che** le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se e' stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche. Il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni. Il proprietario o il suo legale rappresentante forniscono i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche dell'impianto;

**Rilevato che** le spese per l'effettuazione delle verifiche periodiche sono a carico del proprietario dello stabile ove e' installato l'impianto;

### **Considerato che:**

- per la manutenzione occorre stipulare un contratto con una ditta specializzata, mentre la verifica periodica va effettuata da un organismo di certificazione notificato dal Ministero delle Attività Produttive;
- stante la necessità e l'urgenza di garantire il servizio è stata contattata per le vie brevi la ditta Otis Servizi srl avente sede in Via Roma n.108 a Cassina Dè Pecchi (MI) C.A.P.20060 P.IVA: 01729590032, sede di Trapani per la manutenzione dell'ascensore mentre per quanto riguarda la verifica biennale ci si dovrà avvalere del CENPI SCRL con sede legale e operativa in Via Malta n.12 a Brescia C.A.P. 25124, Partita IVA: 05817621005 (Consorzio Europeo di normalizzazione e prevenzione infortuni) sede di Palermo, quale organismo notificato dal Ministero dello Sviluppo Economico e Artigianato al n.0934;
- la ditta Otis Servizi srl ha trasmesso apposito schema di contratto per l'affidamento del servizio per la durata di tre anni al costo di €720,00 oltre IVA per un totale di €878,40;
- il costo della verifica biennale, obbligatoria dall'articolo 13 del D.P.R. nr. 162/1999 e s.m.i., della ditta CENPI SCRL ammonta invece ad €100,00 oltre IVA per un totale di € 122,00 per ogni singola verifica;

**Ritenuto opportuno** affidare i predetti servizi per il triennio 2017/2019;

**Visto** che non è applicabile l'art. 1, comma 1, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito in L. 07/08/2012, n. 135, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto i materiali da approvvigionare non sono stati rinvenuti in Consip;

**Atteso** che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti delle procedure di acquisizione sotto soglia;

**Visto** che l'acquisto di che trattasi viene effettuato nel rispetto di quanto sancito dalla Legge di Stabilità per l'anno 2016 che ha fissato l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, solo per importi tra i 1.000,00 euro e la soglia comunitaria. Quindi i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000,00 euro, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

### **Rilevato che:**

- in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Dato atto** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di **CIG n. ZF41C8E322**, per il servizio di manutenzione triennale dell'ascensore (anni 2017,2018 e 2019) ed il codice CIG n. **ZF11C8E449** per il servizio di verifica biennale del medesimo (anni 2017/2019);

### **Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016 codice degli appalti, che disciplina i procedimenti di spesa in economia;
- le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento di contabilità;
- gli artt. 4 e 17 del Decreto Legislativo n. 165 del 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi, approvato con deliberazione del CDA n. 51 del 07/05/2013;
- la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

**Ai sensi** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Tutto** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati di:

1. affidare direttamente, con le procedure in economia, alla ditta Otis Servizi srl avente sede in Via Roma n.108 a Cassina Dè Pecchi (MI) C.A.P.20060 P.IVA: 01729590032, sede di Trapani il servizio di manutenzione per il triennio 2017/2019 dell'ascensore installato presso la Casa di Riposo in forza delle motivazioni in premessa esplicitate;
2. affidare direttamente, con le procedure in economia, alla ditta CENPI SCRL con sede legale e operativa in Via Malta n.12 a Brescia, C.A.P. 25124, Partita IVA: 05817621005 (Consorzio Europeo di normalizzazione e prevenzione infortuni) sede di Palermo per il servizio di verifica biennale (anni 2017 e 2019) dell'ascensore installato presso la Casa di Riposo in forza delle motivazioni in premessa esplicitate;
3. che i contratti inerenti i servizi di cui trattasi si perfezionano ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
4. impegnare la somma complessiva di €2.879,20 relativa a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, per come segue:
  - €1.000,40 al Cap.1.001.0003 del redigendo bilancio d'esercizio 2017 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
  - €878,40 al Cap.1.001.0003 del bilancio d'esercizio pluriennale 2018 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
  - € 1.000,40 al Cap.1.001.0003 del bilancio d'esercizio pluriennale 2019 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
5. dare atto che al pagamento dell'importo dovuto in favore delle predette Ditte si provvederà con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura con allegato DURC (in originale o copia conforme) e dichiarazione di tracciabilità.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario